

Betrifft: Änderung des Flächenwidmungsplanes

Datum:	22.01.2019
Zahl:	031-2/1/2019

Auskünfte:	BAL Michael Maurer
Telefon:	04243 8383 31
Fax:	04243 8383 30
Email:	steindorf.bau@ktn.gde.at

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Steindorf beabsichtigt, die nachstehend angeführten Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen, welche gemäß der Bestimmung des § 13 Abs. 1 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes, LGBl. Nr. 12/1995 in der Fassung LGBl. Nr. 88/2005 kundgemacht werden:

Widmungspunkt Nr. 8/2017 (FLÄWI C3a)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 184/2, KG. 72338 Stiegl, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Dorfgebiet“.
Gesamtausmaß: ca. 127 m²

Widmungspunkt Nr. 10/2017 (FLÄWI C3b)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 703/3, KG. 72337 Steindorf, von „Verkehrsflächen – Allgemeine Verkehrsfläche“ in „Bauland – Sondergebiet – gewerbliche Emissionsschutzbauten“.
Gesamtausmaß: ca. 285 m²

Widmungspunkt Nr. 12/2017 (FLÄWI B2)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 694/64, KG. 72324 Ossiachberg, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Verkehrsflächen – Allgemeine Verkehrsflächen“.
Gesamtausmaß: ca. 375 m²

Widmungspunkt Nr. 12a/2017 (FLÄWI B2)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 694/64, KG. 72324 Ossiachberg, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Speicherteich“.

Gesamtausmaß: ca. 597 m²

Die beabsichtigten Widmungsänderungen liegen gemäß § 13 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz, LGBl. Nr. 23/1995 idF. LGBl. 88/2005 durch **4 Wochen** ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel, das ist

vom **25. Jänner 2019** bis **22. Februar 2019**

bei der Gemeinde Steindorf während der für den Parteienverkehr bestimmten der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann ist berechtigt, innerhalb der Auflagenfrist gegen die beabsichtigten Widmungsänderungen begründete Einwendungen schriftlich bei der Gemeinde Steindorf einzubringen.

Nach Ablauf dieser Frist wird der Gemeinderat in seinen Beratungen die rechtzeitig eingebrachten Einwendungen in Erwägung ziehen und seine Beschlüsse fassen.

Gleichzeitig werden mit dieser Kundmachung gemäß § 13 Abs. 1 und 2 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes, LGBl. Nr. 23/1995 idF LGBl. Nr. 88/2005 die betroffenen Grundeigentümer von der Absicht der Gemeinde Steindorf in Kenntnis gesetzt.

Der Bürgermeister:

Georg Kavalar



angeschlagen, am: 24.01.2019

abgenommen, am: __.__.2019

Verteiler:

Amtstafel der Gemeinde Steindorf
Kundmachung auf www.steindorf.gv.at
zum Akt

Grundstückseigentümer: (per RSb)

1. Herrn Mathias Pfeifhofer, St. Josefs-Straße 36, 9551 Bodensdorf;
2. Zimmerei Kofler und Kavalir GmbH; 10. Oktober-Straße 9, 9551 Bodensdorf;
3. An die KS Apartment GmbH, Thomas-Morgenstern-Platz 1, 9871 Seeboden;
4. An die Hotel 12 Management GmbH, Gerlitzestraße 55, 9551 Bodensdorf;
5. Gemeinde Steindorf, z.H. Herrn Bürgermeister Georg Kavalir, als Verwalter des öffentlichen Gutes, im Hause

Nachbargemeinden: (per e-mail)

- Gemeinde Himmelberg, Turracher Straße 27, 9562 Himmelberg 15 (himmelberg@ktn.gde.at),
- Stadtgemeinde Feldkirchen, Hauptplatz 5, 9560 Feldkirchen in Kärnten (post@feldkirchen.at),
- Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See, Marktplatz 2, 9521 Treffen (treffen@ktn.gde.at),
- Gemeinde Arriach, Arriach 60, 9543 Arriach (arriach@ktn.gde.at)
- Gemeinde Ossiach, Ossiach 8, 9570 Ossiach (ossiach@ktn.gde.at)

Amt der Kärntner Landesregierung: (per e-mail)

- Abteilung 3 – Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 3 – Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.landeseentwicklung@ktn.gv.at)
- Abteilung 7 – Wirtschaftsrecht und Infrastruktur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 – Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 – Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach, Meister Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt8.postvll@ktn.gv.at)
- Abteilung 9 – (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen, Milesistraß 10, 9560 Feldkirchen: (per e-mail)

- Baubezirksamt (bhfe.bba@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion (bhfe.bfi@ktn.gv.at)
- Gesundheitsamt (bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
- Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerofo@ktn.gv.at)
- Gewerbeamt (bhfe.gewerbe@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat (bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at)
- Straßenbauamt Villach, WerthenustraÙe 26 , 9500 Villach (post.sbavillach@ktn.gv.at)
- Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-StraÙe 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
- Agrarbezirksbehörde Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-StraÙe 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
- Agrarbezirksbehörde Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

Sonstige: (per e-mail)

- Wildbach- und Lawinerverbauung, Sektion Kärnten, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Str. 2 (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (rechtswesen@lk-kaernten.at)
- Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (praesidium@akktn.at)

- Wirtschaftskammer Kärnten, Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
- Militärkommando für Kärnten, Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, (milkdok@bmlvs.gv.at)
- Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt (kaernten@bda.at)
- Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
- Kelag Netz GmbH – Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter Straße 11, 9300 St.Veit/Glan (stveit@kelagnetz.at)
- Kelag Netz GmbH – Betriebsstelle Villach, St. Magdalener Straße 81, 9500 Villach (villach@kelagnetz.at)
- Österreichische Bundesforste AG, Stiftgasse 1, 9872 Millstatt (kaernten-lungau@bundesforste.at)
- Wasserverband Ossiacher See, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen in Kärnten (verwaltung@wvo.at)
- Österreichische Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Str. 20, 9501 Villach, (dieter.krierer@oebb.at)