



Gemeinde Afritz am See

9542 Afritz am See, Schulstraße 2

Parteienverkehr: Montag - Freitag, 08.00 bis 12.00 Uhr
Dienstag auch von 14.00 bis 18.00 Uhr

Tel.: 04247 / 2540, Fax DW 16

e-mail: afritz-am-see@ktn.gde.at, <http://www.afritz-am-see.at>

29. Jänner 2019

GZ.: 031/33/2/2019/pr./ke.

Betr.: Zulässige Abweichung vom Flächenwidmungsplan gemäß § 14 Abs. 5
der Kärntner Bauordnung 1996

KUNDMACHUNG

gemäß § 14 Abs. 5 der Kärntner Bauordnung - K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 idgF. in Verbindung mit §§ 13 Abs. 1 und 19 Abs. 1 des Ktn. Gemeindeplanungsgesetzes - K-GPIG 1995, LGBl. Nr. 23/1995 idgF.

Im Sinne des § 14 Abs. 5 der K-BO 1996, LGBl. Nr. 62/1996 kann der Gemeinderat auf Antrag des Grundeigentümers gemäß § 19 des K-GPIG 1995 idgF. die Wirkung des Flächenwidmungsplanes für bestimmte Grundflächen durch Bescheid ausschließen und ein genau bezeichnetes Vorhaben raumordnungsgemäß bewilligen.

Vor Erteilung der im behördlichen Ermessen gelegenen Einzelbewilligung sind die Anrainer zu hören.

Der Antrag auf Erteilung einer Einzelbewilligung ist vier Wochen lang ortsüblich kundzumachen.

Bei der Gemeinde Afritz am See ist folgender Antrag auf Einzelbewilligung eingegangen und dieser wird hiermit entsprechend den zitierten gesetzlichen Bestimmungen kundgemacht:

Antrag von Herrn Siegfried Rauter, 9542 Afritz am See, vom 24. Jänner 2019 auf Erteilung einer Einzelbewilligung für die Parzelle Nr. 189, KG Afritz

Vorhaben

Auf Parzelle Nr. 189, KG Afritz, befindet sich ein zweigeschoßiges Objekt (Almhütte) mit einer Größe von ca. 7,60 m x 4,20 m und einem eingeschößigen Zubau im Bereich des untersten Geschoßes im Ausmaß von ca. 5,80 m x 4,20 m.

Konzipiert wird die bergseitige Erweiterung des untersten Geschoßes um einen Technikraum im Ausmaß von 3,25 m x 6,40 m als unterirdischer Baukörper in einer Flachdachkonstruktion mit Betonsteinpflasterung.

Die Änderungen zum Flächenwidmungsplan liegen im Gemeindeamt der Gemeinde Aflitz am See in der Zeit vom

30. Jänner 2019 bis 27. Feber 2019

jeweils während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht auf.

Jedermann ist berechtigt innerhalb dieser Kundmachungsfrist schriftlich begründete Einwendungen gegen die beabsichtigte Flächenwidmungsplanänderung bei der Gemeinde Aflitz am See einzubringen.

Die während dieser Auflagefrist gegen die Änderung schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen sind vom Gemeinderat bei der Beratung über den Flächenwidmungsplan in Erwägung zu ziehen.

Der Bürgermeister:

Abg.z.NR Maximilian Linder e.h.

Angeschlagen am: 30.01.2019

Abgenommen am:

Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:

Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):

Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)

Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)

Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)

Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):

Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)

Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt8.postvl@ktn.gv.at)

- Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
2. Bezirkshauptmannschaft Villach (Baubezirksamt, Baureferat, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Landwirtschaftsreferat, Gewerbereferat, Grundverkehrsreferat): (bhvl.bba@ktn.gv.at; bhvl.forst-natur@ktn.gv.at, bhvl.bfi@ktn.gv.at; bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at; abt10.regbuerovl@ktn.gv.at; bhvl.gewerbe@ktn.gv.at; bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)
 3. Wildbach- u. Lawinenverbauung; Meister-Friedrich-Straße 2; 9500 Villach (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
 4. Straßenbauamt; Werthenaustraße 26; 9500 Villach (post.sbavillach@ktn.gv.at)
 5. Agrarbezirksbehörde; Meister-Friedrich-Straße 4; 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
 6. Kärntner Landesmuseum; Museumgasse 2; 9020 Klagenfurt (willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
 7. Kammer f. Land- u. Forstwirtschaft; Museumgasse 5; 9010 Klagenfurt (rechtswesen@lk-kaernten.at)
 8. Wirtschaftskammer Kärnter; Bahnhofstraße 42; 9021 Klagenfurt (wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
 9. Kammer f. Arbeiter u. Angestellte; Bahnhofplatz 3; 9021 Klagenfurt (arbeiterkammer@akktn.at)
 10. Kelag, Regionalleitung Süd; Magdalenerstraße 81 ; 9524 Villach (villach@kelagnetz.at)
 11. Militärkommando für Kärnten; Mießtaler Straße 11; 9020 Klagenfurt (milkdok@bmlvs.gv.at)
 12. Bundesdenkmalamt; Alter Platz 30; 9020 Klagenfurt (kaernten@bda.at)
 13. Telekom Austria AG, Exerzierplatzstr. 34, 8051 Graz (planinfo.sued@a1telekom.at)
 14. Wasserverband Millstättersee, Gritschacherstraße 4; 9871 Seeboden (office@wvm.at)
 15. Bundesamt für Eich- u. Vermessungswesen; Jakob-Ghon-Alle 4; 9500 Villach (villach@bev.gv.at)
 16. Gemeinde Bad Kleinkirchheim; 9546 Bad Kleinkirchheim (bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at)
 17. Gemeinde Arriach; 9543 Arriach (arriach@ktn.gde.at)
 18. Gemeinde Feld am See; 9544 Feld am See (feld-am-see@ktn.gde.at)
 19. Gemeinde Fresach; 9712 Fresach (fresach@ktn.gde.at)
 20. Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See; 9521 Treffen (treffen@ktn.gde.at)
 21. Antragsteller
 22. Anrainer
 23. Amtstafel und Internet
 24. z.d.A.



Gemeinde Afritz am See

9542 Afritz am See, Schulstraße 2

Parteienverkehr: Montag - Freitag, 08.00 bis 12.00 Uhr
Dienstag auch von 14.00 bis 18.00 Uhr

Tel.: 04247 / 2540, Fax DW 16

e-mail: afritz-am-see@ktn.gde.at, <http://www.afritz-am-see.at>

29. Jänner 2019

GZ.: 031/33/1/2019/pr./ke.

Betr.: Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Afritz am See

KUNDMACHUNG

über die beabsichtigte
Änderung des Flächenwidmungsplanes
gem. § 13 Gemeindeplanungsgesetz 1995, LGBl. Nr. 23/1995

Der für das Gebiet der Gemeinde Afritz am See gültige rechtskräftige Flächenwidmungsplan soll gemäß § 13 Abs. 1 und 2 in Verbindung mit §§ 14 und 15 des Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl. Nr. 23/1995, idgFdG. LGBl. Nr. 24/2016, wie folgt geändert werden:

1/2018

Umwidmung von Teilflächen der Parzellen Nr. 917/1 und 921, beide KG Afritz, von derzeit „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 1.000 m².

1/2019

Umwidmung einer Teilfläche der Baufläche .281 und der Parzellen Nr. 352/2 sowie 352/3, alle KG Afritz, von derzeit „Grünland - Park“ in „Bauland - Wohngebiet“ im Gesamtausmaß von ca. 749 m².

Gemäß den Bestimmungen des Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl. 24/2016 idgF., werden die beabsichtigten Änderungen des Flächenwidmungsplanes in der Zeit vom

30. Jänner 2019 bis 27. Feber 2019

kundgemacht.

Der Entwurf dieser Änderungen liegt in der Gemeinde Afritz am See während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

Es wird darauf hingewiesen, dass innerhalb der Auflagefrist jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, berechtigt ist, schriftlich begründete Einwendungen gegen den Entwurf der Änderung des Flächenwidmungsplanes beim Gemeindeamt Afritz am See einzubringen.

Die Einwendungen werden durch den Gemeinderat bei der Behandlung der einzelnen Anträge in Erwägung gezogen.

Der Bürgermeister:

Abg.z.NR Maximilian Linder e.h.

Angeschlagen am: 30.01.2019

Abgenommen am:

Ergeht an:

1. Amt der Kärntner Landesregierung:
 - Abteilung 3 (Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden):
 - Abteilung 3, Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 3, Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.raumordnung@ktn.gv.at)
 - Abteilung 7 (Wirtschaftsrecht und Infrastruktur), Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8 (Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz):
 - Abteilung 8, Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 8, Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt8.postvl@ktn.gv.at)
 - Abteilung 9 (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)
 - Abteilung 10 (Kompetenzzentrum Land- und Forstwirtschaft), Mießtaler Straße 1, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.post@ktn.gv.at)
2. Bezirkshauptmannschaft Villach (Baubezirksamt, Baureferat, Bezirksforstinspektion, Gesundheitsamt, Landwirtschaftsreferat, Gewerbeferat, Grundverkehrsreferat):
(bhvl.bba@ktn.gv.at; bhvl.bau-jagd@ktn.gv.at, bhvl.bfi@ktn.gv.at; bhvl.gesundheitsamt@ktn.gv.at; abt10.regbuerovl@ktn.gv.at; bhvl.gewerbe@ktn.gv.at; bhvl.grundverkehr@ktn.gv.at)
3. Wildbach- u. Lawinenverbauung; Meister-Friedrich-Straße 2; 9500 Villach
(sektion.kaernten@die-wildbach.at)

4. Straßenbauamt; Werthenaustraße 26; 9500 Villach
(post.sbavillach@ktn.gv.at)
5. Agrarbezirksbehörde; Meister-Friedrich-Straße 4; 9500 Villach
(abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at)
6. Kärntner Landesmuseum; Museumgasse 2; 9020 Klagenfurt
(willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at)
7. Kammer f. Land- u. Forstwirtschaft; Museumgasse 5; 9010 Klagenfurt
(rechtswesen@lk-kaernten.at)
8. Wirtschaftskammer Kärnten; Bahnhofstraße 42; 9021 Klagenfurt
(wirtschaftspolitik@wkk.or.at)
9. Kammer f. Arbeiter u. Angestellte; Bahnhofplatz 3; 9021 Klagenfurt
(praesidium@akktn.at)
10. Kelag, Regionalleitung Süd; Magdalenerstraße 81 ; 9524 Villach
(villach@kelagnetz.at)
11. Militärkommando für Kärnten; Mießtaler Straße 11; 9020 Klagenfurt
(milkdok@bmlvs.gv.at)
12. Bundesdenkmalamt; Alter Platz 30; 9020 Klagenfurt
(kaernten@bda.at)
13. Telekom Austria AG, Exerzierplatzstr. 34, 8051 Graz (planinfo.sued@a1telekom.at)
14. Wasserverband Millstättersee, Gritschacherstraße 4; 9871 Seeboden
(office@wvm.at)
15. Bundesamt für Eich- u. Vermessungswesen; Jakob-Ghon-Alle 4; 9500 Villach
(villach@bev.gv.at)
16. Gemeinde Bad Kleinkirchheim; 9546 Bad Kleinkirchheim
(bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at)
17. Gemeinde Arriach; 9543 Arriach (arriach@ktn.gde.at)
18. Gemeinde Feld am See; 9544 Feld am See (feld-am-see@ktn.gde.at)
19. Gemeinde Fresach; 9712 Fresach (fresach@ktn.gde.at)
20. Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See; 9521 Treffen (treffen@ktn.gde.at)
21. Antragsteller
22. Amtstafel und Internet
23. z.d.A.

Widmungspunkt Nr. 12a/2017 (FLÄWI B2)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 694/64, KG. 72324 Ossiachberg, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Speicherteich“.

Gesamtausmaß: ca. 597 m²

Die beabsichtigten Widmungsänderungen liegen gemäß § 13 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz, LGBl. Nr. 23/1995 idF. LGBL. 88/2005 durch **4 Wochen** ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel, das ist

vom **25. Jänner 2019** bis **22. Februar 2019**

bei der Gemeinde Steindorf während der für den Parteienverkehr bestimmten der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann ist berechtigt, innerhalb der Auflagenfrist gegen die beabsichtigten Widmungsänderungen begründete Einwendungen schriftlich bei der Gemeinde Steindorf einzubringen.

Nach Ablauf dieser Frist wird der Gemeinderat in seinen Beratungen die rechtzeitig eingebrachten Einwendungen in Erwägung ziehen und seine Beschlüsse fassen.

Gleichzeitig werden mit dieser Kundmachung gemäß § 13 Abs. 1 und 2 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes, LGBl. Nr. 23/1995 idF LGBL. Nr. 88/2005 die betroffenen Grundeigentümer von der Absicht der Gemeinde Steindorf in Kenntnis gesetzt.

Der Bürgermeister:

Georg Kavalari



angeschlagen, am: 24.01.2019

abgenommen, am: __.__.2019

Verteiler:

Amtstafel der Gemeinde Steindorf
Kundmachung auf www.steindorf.gv.at
zum Akt

Grundstückseigentümer: (per RSb)

1. Herr Mathias Pfeifhofer, St. Josefs-Straße 36, 9551 Bodensdorf;
2. Zimmerei Kofler und Kavalari GmbH; 10. Oktober-Straße 9, 9551 Bodensdorf;
3. An die KS Apartment GmbH, Thomas-Morgenstern-Platz 1, 9871 Seeboden;
4. An die Hotel 12 Management GmbH, Gerlitzestraße 55, 9551 Bodensdorf;
5. Gemeinde Steindorf, z.H. Herr Bürgermeister Georg Kavalari, als Verwalter des öffentlichen Gutes, im Hause

Nachbargemeinden: (per e-mail)

- Gemeinde Himmelberg, Turracher Straße 27, 9562 Himmelberg 15 (himmelberg@ktn.gde.at),
- Stadtgemeinde Feldkirchen, Hauptplatz 5, 9560 Feldkirchen in Kärnten (post@feldkirchen.at),
- Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See, Marktplatz 2, 9521 Treffen (treffen@ktn.gde.at),
- Gemeinde Arriach, Arriach 60, 9543 Arriach (arriach@ktn.gde.at),
- Gemeinde Ossiach, Ossiach 8, 9570 Ossiach (ossiach@ktn.gde.at)

Amt der Kärntner Landesregierung: (per e-mail)

- Abteilung 3 – Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 3 – Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt3.landentwicklung@ktn.gv.at)
- Abteilung 7 – Wirtschaftsrecht und Infrastruktur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt7.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.post@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 – Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at)
- Abteilung 8 – Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach, Meister Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt8.postvl@ktn.gv.at)
- Abteilung 9 – (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (abt9.post@ktn.gv.at)

Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen: (per e-mail)

- Baubezirksamt (bhfe.bba@ktn.gv.at)
- Bezirksforstinspektion (bhfe.bfi@ktn.gv.at)
- Gesundheitsamt (bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at)
- Landwirtschaftsreferat (abt10.regbuerofe@ktn.gv.at)
- Gewerbeamt (bhfe.gewerbe@ktn.gv.at)
- Grundverkehrsreferat (bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at)
- Straßenbauamt Villach, Werthenustraßen 26, 9500 Villach (post.sbavillach@ktn.gv.at)
- Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnik-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee (post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at)
- Agrarbezirksbehörde Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-Straße 4, 9500 Villach (abt10.agrarbehoerdevi@ktn.gv.at)
- Agrarbezirksbehörde Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at)

Sonstige: (per e-mail)

- Wildbach- und Lawinverbauung, Sektion Kärnten, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Str. 2 (sektion.kaernten@die-wildbach.at)
- Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee (rechtswesen@lk-kaernten.at)
- Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee (praesidium@akkt.at)