



GEMEINDE REICHENAU

9565 Ebene Reichenau 80 DVR.Nr.0058998

04275/2180 FAX: 04275/21810 -ATU25682204

e-mail: reichenau@ktn.gde.at

Internet: <http://www.reichenau.gv.at>

Gemeindegemeinschaft VII
 Eingel. 31 JAN. 2019
 5.2.
 11.10.19

Ebene Reichenau, 23. Jänner 2019

Zahl: 031-2/2019

Betreff: Änderung des Flächenwidmungsplanes, Kundmachung.

Auskünfte: Hr. Roßmann

KUNDMACHUNG

Die Gemeinde Reichenau beabsichtigt aufgrund des § 15 Abs. 1 und 2. in Verbindung mit §§ 13 und 14 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 (K-GplG 1995), LGBl. 23/1995, in der Fassung LGBl. 24/2016, nachstehend angeführte Wünsche und Änderungen des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen und darüber zu entscheiden.

1a/2018	Umwidmung von Gesamtflächen- und Teilflächen der Grundstücke Nr. 555/3, 561/1, 561/2, 1181, 1182, 1376, 555/1 555/2, 559, 560/1 und 562, alle KG Wiedweg, im Gesamtausmaß von 5.445 m ² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, <u>in Grünland Hofstelle eines Land- und Forstwirtschaftlichen Betriebes.</u>
1b/2018	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks Nr. 555/2, KG Wiedweg, im Ausmaß von 282 m ² von Grünland Hofstelle eines Land- und Forstwirtschaftlichen Betriebes in, <u>Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche.</u>
1c/2018	Umwidmung von Gesamtflächen- und Teilflächen der Grundstücke Nr. 1381, 559, und 562, alle KG Wiedweg, im Gesamtausmaß von 464 m ² von Bauland Dorfgebiet, <u>in Grünland Hofstelle eines Land- und Forstwirtschaftlichen Betriebes.</u>
1d/2018	Umwidmung einer Teilfläche der Grundstücke Nr. 559 und 562, alle KG Wiedweg, im Gesamtausmaß von 753 m ² von Verkehrsfläche Weg nach Luftbild, <u>in Grünland Hofstelle eines Land- und Forstwirtschaftlichen Betriebes.</u>
2a/2018	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks Nr. 1834/1, KG St.Lorenzen, im Gesamtausmaß von 492 m ² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, <u>in Bauland Dorfgebiet.</u>
2b/2018	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks Nr. 1813 und .175/2, alle KG St.Lorenzen, im Gesamtausmaß von 481 m ² von Bauland Dorfgebiet, Freizeitwohnsitz, <u>in Bauland Dorfgebiet.</u>
3/2018	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks Nr. 280/2, KG Winkl Reichenau, im Gesamtausmaß von 54 m ² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, <u>in Grünland – Landwirtschaftliche Ferienhütte.</u>

4/2018	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks Nr. 280/2, KG Winkl Reichenau, im Gesamtausmaß von 188 m ² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, in Bauland Kurgebiet Sonderwidmung Freizeitwohnsitz .
5a/2018	Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 22/25, 22/32, 22/33, 22/34 und 22/35, alle KG Wiedweg, im Gesamtausmaß von 130 m ² von Allgemeine Verkehrsfläche, in Bauland Kurgebiet Sonderwidmung Freizeitwohnsitz .
5b/2018	Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke 22/25, KG Wiedweg, im Gesamtausmaß von 127 m ² von Bauland Kurgebiet Sonderwidmung Freizeitwohnsitz, in Verkehrsfläche .
6/2018	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks Nr. 635/70, KG Winkl Reichenau, im Gesamtausmaß von 810 m ² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, in Bauland Kurgebiet Rein .
7/2018	Umwidmung von Gesamt- und Teilflächen der Grundstücke Nr. 280/148 und 280/145, KG Winkl Reichenau, im Gesamtausmaß von ca. 1264 m ² von Bauland Kurgebiet, in Bauland Kurgebiet Rein .
8/2018	Umwidmung von Teilflächen der Grundstücke Nr. 803/1, 804/1 und 873/2, alle KG Winkl Reichenau, im Gesamtausmaß von 868 m ² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, in Bauland Dorfgebiet .
9/2018	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks Nr. 639/65, KG Winkl Reichenau, im Gesamtausmaß von 1016 m ² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, in Bauland Kurgebiet .
10a/2018	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks Nr. 639/87, KG Winkl Reichenau, im Gesamtausmaß von 1134 m ² von Grünland, Schiabfahrt, Schipiste, in Bauland Kurgebiet .
10b/2018	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks Nr. 639/67, KG Winkl Reichenau, im Gesamtausmaß von 233 m ² von Bauland Kurgebiet, in Grünland, Schiabfahrt, Schipiste .
11/2018	Umwidmung des Grundstücks Nr. 334/3, KG Wiedweg, im Gesamtausmaß von 80 m ² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, in Grünland Carport .
12/2018	Umwidmung einer Teilfläche des Grundstücks 280/4, KG Winkl Reichenau, im Gesamtausmaß von 312 m ² von Grünland für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, in Bauland Kurgebiet Sonderwidmung Freizeitwohnsitz .

Gemäß den Bestimmungen der §§ 4a und 13 Abs. 1 bis 4 sowie in Verbindung mit § 15 Abs. 5 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes 1995 (K-GplG 1995), LGBl. 23/1995, in der derzeit geltenden Fassung, werden die beabsichtigten Widmungsänderungen **vier Wochen im Gemeindeamt Reichenau** zur allgemeinen Einsichtnahme aufgelegt.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft macht, ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist, dass ist

vom 24. Jänner 2019 bis 21. Februar 2019

während der Amtsstunden schriftlich begründete Einwendungen gegen die geplante Abänderung des Flächenwidmungsplanes einzubringen. Gem. § 13 Abs. 3 des Gemeindeplanungsgesetzes 1995, LGBl. Nr. 23/1995 i.d.G.F. sind die während der

Auflagefrist beim Gemeindeamt Reichenau schriftlich eingebrachten und begründeten Einwendungen vom Gemeinderat bei der Beratung über die Flächenwidmungsplanänderung in Erwägung zu ziehen.

Die Eigentümer jener Grundstücke, die von einer Umwidmung betroffen sind, werden im Sinne des § 13 Abs. 1 leg. cit. unter Anschluss dieser Kundmachung gesondert schriftlich verständigt.

Der Bürgermeister:



Karl Lessiak



Angeschlagen am: 24.01.2019

Abgenommen am: 21.02.2019

Verteiler ergeht an:

1. **Sämtliche betroffene Grundelgentümer mit Lageplan (Rsb)**
2. **Angrenzende Gemeinden:**
 - Gemeinde Albeck, Sirnitz 56, 9571 Sirnitz, per E-Mail: albeck@ktn.gde.at;
 - Gemeinde Arriach, Arriach 60, 9543 Arriach, per E-Mail: arriach@ktn.gde.at;
 - Gemeinde BKK, Kleinkirchheimer Weg 1, 9546 BKK, per E-Mail: bad-kleinkirchheim@ktn.gde.at;
 - Gemeinde Gnesau, Gnesau 77, 9563 Gnesau, per E-Mail: gnesau@ktn.gde.at;
 - Gemeinde Krems in Kärnten, Kremsbrücke 23, 9861 Eisentratten, per E-Mail: krems@ktn.gde.at;
 - Gemeinde Stadl-Predlitz, Stadl an der Mur 120, 8862 Stadl-Predlitz, per E-Mail: gde@stadl-predlitz.gv.at;
3. **Amt der Kärntner Landesregierung:**
 - 3.1. **Abteilung 3 - Kompetenzzentrum Landesentwicklung und Gemeinden:**
 - Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt3.post@ktn.gv.at;
 - Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee abt3.landentwicklung@ktn.gv.at; abt3.raumordnung@ktn.gv.at
 - 3.2. **Abteilung 7 - Wirtschaftsrecht und Infrastruktur:** Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, abt7.post@ktn.gv.at;
 - 3.3. **Abteilung 8 - Kompetenzzentrum Umwelt, Wasser und Naturschutz:**
 - Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.post@ktn.gv.at;
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at;
 - Unterabteilung Wasserwirtschaft, Unterabteilung Villach, Meister- Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, abt8.postvl@ktn.gv.at;
 - Unterabteilung Geologie und Bodenschutz, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee franz.goldschmidt@ktn.gv.at;
 - Unterabteilung Villach, Meister Friedrich-Straße 4, 9500 Villach, abt8.postvl@ktn.gv.at
 - 3.4. **Abteilung 9 - Kompetenzzentrum Straßen und Brücken:** Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, abt9.post@ktn.gv.at;
4. **Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen (Baubezirksamt, Bezirksforstinspektion Gesundheitsamt, Landwirtschaftsreferat, Gewerbeferat, Grundverkehrsreferat):**

- Baubezirksamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen, bhfe.bba@ktn.gv.at;
 Bezirksforstinspektion, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen, bhfe.bfi@ktn.gv.at;
 Gesundheitsamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen, bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at;
 Landwirtschaftsreferat, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen, abt10.regbueroefe@ktn.gv.at;
 Gewerbeamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen, bhfe.gewerbe@ktn.gv.at;
 Grundverkehrsamt, Milesistraße 10, 9560 Feldkirchen, bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at;
5. **Straßenbauamt Klagenfurt:** Josef-Sablatnig-Straße 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at;
 6. **Agrarbehörde Erster Instanz:**
 Dienststelle Klagenfurt, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee - abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at;
 7. **Dienststelle für Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten:**
 Meister-Friedrich-Straße 2, 9500 Villach, sektion.karnten@die-wildbach.at;
 8. **Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten:** Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee, rechtswesen@lk-kaernten.at;
 9. **Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten:** Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee, praesidium@akktn.at;
 10. **Wirtschaftskammer Kärnten:** Bahnhofstraße 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee wirtschaftspolitik@wkk.or.at;
 11. **Militärkommando für Kärnten:** Mießtaler Straße 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee – milkdok@bmlvs.gv.at;
 12. **Bundesdenkmalamt:** Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, kaernten@bda.at;
 13. **Kärntner Landesmuseum:** Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, willkommen@landesmuseum.ktn.rv.at;
 14. **KELAG – Betriebsstelle Spittal an der Drau:** Tiroler Straße 5, 9800 Spittal a.d.Drau, spittal@kelagnetz.at;
 Kelag Netz GmbH, Arnulfplatz 2, 9020 Klagenfurt a.W., office@kelagnetz.at
 15. **Die Homepage der Gemeinde Reichenau,** www.reichenau.gv.at
 16. **Gemeinde Reichenau, 9565 Ebene Reichenau 80 - Amtstafel**