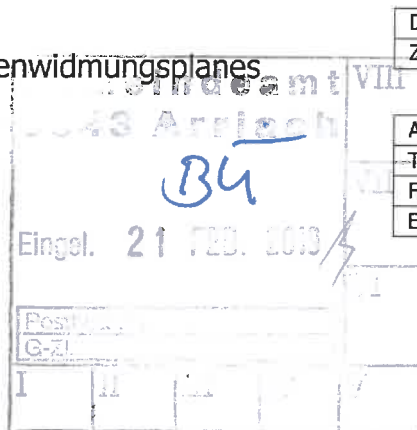


**Betrifft:** Änderung des Flächenwidmungsplanes



Datum:	18.02.2019
Zahl:	031-2/2/2019
Auskünfte:	BAL Michael Maurer
Telefon:	04243 8383 31
Fax:	04243 8383 30
Email:	steindorf.bau@ktn.gde.at

## **KUNDMACHUNG**

Die Gemeinde Steindorf beabsichtigt, die nachstehend angeführten Anregungen auf Änderung des Flächenwidmungsplanes in Beratung zu ziehen, welche gemäß der Bestimmung des § 13 Abs. 1 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes, LGBl. Nr. 12/1995 in der Fassung LGBl. Nr. 88/2005 kundgemacht werden:

### **Widmungspunkt Nr. 1/2018** (FLÄWI B3c)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 104/2, KG. 72324 Ossiachberg, von „Bauland - Dorfgebiet“ in „Bauland – Dorfgebiet – Sonderwidmung Freizeitwohnsitz“.  
Gesamtausmaß: ca. 1000 m<sup>2</sup>

### **Widmungspunkt Nr. 1a/2018** (FLÄWI B3c)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 104/2, KG. 72324 Ossiachberg, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland - Garten“.  
Gesamtausmaß: ca. 255 m<sup>2</sup>

### **Widmungspunkt Nr. 2/2018** (FLÄWI C3c)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 917/1, KG. 72337 Steindorf, von „Grünland – Sportanlage allgemein“ in „Verkehrsflächen - Parkplatz“.  
Gesamtausmaß: ca. 3251 m<sup>2</sup>

### **Widmungspunkt Nr. 2a/2018** (FLÄWI C3c)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 917/1, KG. 72337 Steindorf, von „Grünland – Bad“ in „Verkehrsflächen - Parkplatz“.

Gesamtausmaß: ca. 1138 m<sup>2</sup>

### **Widmungspunkt Nr. 2b/2018** (FLÄWI C3c)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 917/1, KG. 72337 Steindorf, von „Verkehrsflächen - Parkplatz“ in „Grünland – Sportanlage allgemein“.

Gesamtausmaß: ca. 1967 m<sup>2</sup>

### **Widmungspunkt Nr. 3/2018** (FLÄWI C3c)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1010, KG. 72337 Steindorf, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“.

Gesamtausmaß: ca. 1286 m<sup>2</sup> und

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 1012/1, KG. 72337 Steindorf, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Bauland - Wohngebiet“.

Gesamtausmaß: ca. 1044 m<sup>2</sup>

### **Widmungspunkt Nr. 4/2018** (FLÄWI A6)

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 617, KG. 72340 Tiffen, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Garten“.

Gesamtausmaß: ca. 237 m<sup>2</sup>, sowie

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 618/1, KG. 72340 Tiffen, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Garten“.

Gesamtausmaß: ca. 119 m<sup>2</sup> und

Umwidmung einer Teilfläche des Grundstückes Nr. 618/25, KG. 72340 Tiffen, von „Grünland - Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „Grünland – Garten“.

Gesamtausmaß: ca. 34 m<sup>2</sup>

Die beabsichtigten Widmungsänderungen liegen gemäß § 13 Kärntner Gemeindeplanungsgesetz, LGBl. Nr. 23/1995 idF. LGBl. 88/2005 durch **4 Wochen** ab dem Tage des Anschlages dieser Kundmachung an der Amtstafel, das ist

vom **19. Februar 2019** bis **20. März 2019**

bei der Gemeinde Steindorf während der für den Parteienverkehr bestimmten der Amtsstunden zur öffentlichen Einsicht auf.

Jedermann, der ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen kann ist berechtigt, innerhalb der Auflagenfrist gegen die beabsichtigten Widmungsänderungen begründete Einwendungen schriftlich bei der Gemeinde Steindorf einzubringen.

Nach Ablauf dieser Frist wird der Gemeinderat in seinen Beratungen die rechtzeitig eingebrachten Einwendungen in Erwägung ziehen und seine Beschlüsse fassen.

Gleichzeitig werden mit dieser Kundmachung gemäß § 13 Abs. 1 und 2 des Kärntner Gemeindeplanungsgesetzes, LGBl. Nr. 23/1995 idgF LGBl. Nr. 88/2005 die betroffenen Grundeigentümer von der Absicht der Gemeinde Steindorf in Kenntnis gesetzt.

Der Bürgermeister:

*i.A.*  
  
Georg Kavalari

angeschlagen, am: 19.02.2019

abgenommen, am: \_\_.\_\_.2019

#### **Verteiler:**

Amtstafel der Gemeinde Steindorf  
Kundmachung auf [www.steindorf.gv.at](http://www.steindorf.gv.at)  
zum Akt

#### **Grundstückseigentümer: (per RSb)**

1. Frau;
2. Herr;
3. Frau;
4. Gemeinde Steindorf, z.H. Herrn Bürgermeister Georg Kavalari, als Verwalter des öffentlichen Gutes, im Hause

#### **Nachbargemeinden: (per e-mail und RSb)**

- Gemeinde Himmelberg, Turracher Straße 27, 9562 Himmelberg 15 ([himmelberg@ktn.gde.at](mailto:himmelberg@ktn.gde.at)),
- Stadtgemeinde Feldkirchen, Hauptplatz 5, 9560 Feldkirchen in Kärnten ([post@feldkirchen.at](mailto:post@feldkirchen.at)),
- Marktgemeinde Treffen am Ossiacher See, Marktplatz 2, 9521 Treffen ([treffen@ktn.gde.at](mailto:treffen@ktn.gde.at)),
- Gemeinde Arriach, Arriach 60, 9543 Arriach ([arriach@ktn.gde.at](mailto:arriach@ktn.gde.at))
- Gemeinde Ossiach, Ossiach 8, 9570 Ossiach ([ossiach@ktn.gde.at](mailto:ossiach@ktn.gde.at))

#### **Amt der Kärntner Landesregierung: (per E-Mail)**

- Abteilung 3 – Unterabteilung Rechtliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt3.post@ktn.gv.at](mailto:abt3.post@ktn.gv.at))
- Abteilung 3 – Unterabteilung Fachliche Raumordnung, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt3.landentwicklung@ktn.gv.at](mailto:abt3.landentwicklung@ktn.gv.at))
- Abteilung 7 – Wirtschaftsrecht und Infrastruktur, Mießtaler Straße 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt7.post@ktn.gv.at](mailto:abt7.post@ktn.gv.at))

- Abteilung 8 – Unterabteilung Innovation und Konzepte, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.post@ktn.gv.at](mailto:abt8.post@ktn.gv.at))
- Abteilung 8 – Unterabteilung Wasserwirtschaft, Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at](mailto:abt8.wasserwirtschaft@ktn.gv.at))
- Abteilung 8 – Unterabteilung Wasserwirtschaft Villach, Meister Friedrich-Straße 4, 9500 Villach ([abt8.postvl@ktn.gv.at](mailto:abt8.postvl@ktn.gv.at))
- Abteilung 9 – (Kompetenzzentrum Straßen und Brücken), Flatschacher Straße 70, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([abt9.post@ktn.gv.at](mailto:abt9.post@ktn.gv.at))

### **Bezirkshauptmannschaft Feldkirchen, Milesistraß 10, 9560 Feldkirchen: (per E-Mail)**

- Baubezirksamt ([bhfe.bba@ktn.gv.at](mailto:bhfe.bba@ktn.gv.at))
- Bezirksforstinspektion ([bhfe.bfi@ktn.gv.at](mailto:bhfe.bfi@ktn.gv.at))
- Gesundheitsamt ([bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at](mailto:bhfe.gesundheitswesen@ktn.gv.at))
- Landwirtschaftsreferat ([abt10.regbuerofo@ktn.gv.at](mailto:abt10.regbuerofo@ktn.gv.at))
- Gewerbeferat ([bhfe.gewerbe@ktn.gv.at](mailto:bhfe.gewerbe@ktn.gv.at))
- Grundverkehrsreferat ([bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at](mailto:bhfe.grundverkehr@ktn.gv.at))
- Straßenbauamt Villach, WerthenustraÙe 26 , 9500 Villach ([post.sbavillach@ktn.gv.at](mailto:post.sbavillach@ktn.gv.at))
- Straßenbauamt Klagenfurt, Josef-Sablatnig-StraÙe 245, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at](mailto:post.sbaklagenfurt@ktn.gv.at))
- Agrarbezirksbehörde Dienststelle Villach, Meister-Friedrich-StraÙe 4, 9500 Villach ([abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerdevl@ktn.gv.at))
- Agrarbezirksbehörde Dienststelle Klagenfurt, MieÙtaler StraÙe 1, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at](mailto:abt10.agrarbehoerde@ktn.gv.at))

### **Sonstige: (per E-Mail)**

- Wildbach- und Lawinenverbauung, Sektion Kärnten, 9500 Villach, Meister-Friedrich-Str. 2 ([sektion.kaernten@die-wildbach.at](mailto:sektion.kaernten@die-wildbach.at))
- Kammer für Land- und Forstwirtschaft in Kärnten, Museumgasse 5, 9010 Klagenfurt am Wörthersee ([rechtswesen@lk-kaernten.at](mailto:rechtswesen@lk-kaernten.at))
- Kammer für Arbeiter und Angestellte in Kärnten, Bahnhofplatz 3, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([praesidium@akkt.at](mailto:praesidium@akkt.at))
- Wirtschaftskammer Kärnten, BahnhofstraÙe 42, 9021 Klagenfurt am Wörthersee ([wirtschaftspolitik@wkk.or.at](mailto:wirtschaftspolitik@wkk.or.at))
- Militärkommando für Kärnten, MieÙtaler StraÙe 11, 9020 Klagenfurt am Wörthersee, ([milkdok@bmlvs.gv.at](mailto:milkdok@bmlvs.gv.at))
- Bundesdenkmalamt, Alter Platz 30, 9020 Klagenfurt ([kaernten@bda.at](mailto:kaernten@bda.at))
- Kärntner Landesmuseum, Museumgasse 2, 9020 Klagenfurt am Wörthersee ([willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at](mailto:willkommen@landesmuseum.ktn.gv.at))
- Kelag Netz GmbH – Betriebsstelle St. Veit/Glan, Völkermarkter StraÙe 11, 9300 St.Veit/Glan ([stveit@kelagnetz.at](mailto:stveit@kelagnetz.at))
- Kelag Netz GmbH – Betriebsstelle Villach, St. Magdalener StraÙe 81, 9500 Villach ([villach@kelagnetz.at](mailto:villach@kelagnetz.at))
- Österreichische Bundesforste AG, Stiftgasse 1, 9872 Millstatt ([kaernten-lungau@bundesforste.at](mailto:kaernten-lungau@bundesforste.at))
- Wasserverband Ossiacher See, Rabensdorf 45, 9560 Feldkirchen in Kärnten ([verwaltung@wvo.at](mailto:verwaltung@wvo.at))
- Österreichische Bundesbahnen, Bundesbahndirektion Villach, 10.-Oktober-Str. 20, 9501 Villach, ([dieter.krierer@oebb.at](mailto:dieter.krierer@oebb.at))